

Protokoll fört vid styrelsemöte i Riksbyggen BRF Smedstorpet2

Datum 2021-08-11
Tid 19:00-20:00
Plats Zoom videomöte, Smedstorpet

Närvarande Medlemmar:
Martin Drzewiecki, Ordförande
Henrik Valerian, Ledamot
Roine Niemelä, Ledamot
Mikael Berg, Ledamot Riksbyggen
Sofia Söderstedt, Suppleant,

\$1. Mötets öppnande och dagordningens godkännande

Föreningens sekreterare Henrik Valerian hälsade samtliga välkomna och förklarade mötet öppnat.

Dagordningen för mötet presenterades och godkändes.

\$2. Val av mötesfunktionärer

Till ordförande för dagens möte valdes Henrik Valerian.

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Martin Drzewiecki och Roine Niemelä

\$3. Besluts punkt: Beslut gällande datum för nästa extra stämma samt utskick av kallelser

Föreningen behöver hålla en extra stämma och rösta igenom de förslag till ändring av stadgar medlemmarna röstade igenom vid årsstämmen.

Förslag: Extrastämman hålls Tisdagen den 31:a augusti för att hinna förbereda kallelser, poströster etc.

Styrelsen beslutar att förlägga extra stämma till den 31:a augusti.

\$4. Besluts punkt: Beslut gällande tilläggsomröstning på extrastämma om föreningens medlemskap i Riksbyggen

Förslag: Rösta om utträde ur riksbyggen för att få helt eget ägandeskap över stadgar och förening.

Styrelsen beslutar att lägga med frågan om medlemskap i Riksbyggen på extra föreningsstämma den 31:a augusti

Not: Mikael Berg (Riksbyggen) avstod från att rösta.

\$5. Besluts punkt: Sätta datum för städdag

Vi behöver trimma bakom Zanders, städa Zanders, grusa igen håll i väg och lite annat.

Förslag: Lägg städdag till lördag 28:e augusti för att ge medlemmar extra möjlighet att ställa frågor inför extra stämma.

Styrelsen beslutar att kalla till städdag den 28:e

\$6. Uppdateringar: Uppdateringar gällande byte av utkastare och borttagande av vattenmätare

Alla lägenheter utom en har nu fått nya utkastare och ventiler under diskbänk installerade. Utstående lägenhet ordnas på fredag då utkastaren i Zanders också byts. Installationerna gick bra och hantverkarna vi anlita var snabba och duktiga. Vattenmätarna är också borttagna i alla lägenheter och förhoppningsvis ser vi betydligt färre vattenskador framöver.

\$7. Övrigt (punkter som uppkom utanför dagordningen)**a) Gnagarskydd**

Förslag: Köp in ett antal gnagarskydd (nät) för installation under fasadpanel till föreningen och låt de som störs av möss och råttor installera näten själva.

Styrelsen beslutar att kolla med medlemmarna gällande intresse för inköp av gnagarskydd

b) Skyltar

De områdesskyltar vi tittade innan sommaren blev för kostsamma.

Styrelsen beslutar att titta på andra alternativ

c) Belysning på området

Hur ökar vi belysningen på området. Vid fasadbelysning, ska alla lägenheter ha lika många lampor? Hur göra vid lägenheter som ligger vid extra mörka genomfartsplatser?

Styrelsen beslutar att ta fram underlag inför beslut gällande fasadbelysning och utökad områdesbelysning

d) Bommar

Fjärrkontrollerna väntas levereras vilken dag som helst. När delar vi ut dem och startar bommarna?

Styrelsen beslutar att försöka synka utdelning och start av bommar med nästa städdag

e) Takgenomgången

Några av medlemmarnas tak läcker och behöver åtgärdas.

Styrelsen beslutar att omgående ta in offert på åtgärd.

f) Sohlmans och Martins dörr:

Sohlman och Martin har väntat på altandörr väldigt länge och behöver få dessa bytta.

Styrelsen beslutar att köpa in två likvärdiga dörrar från BAUHAUS och installera dem.

g) Nedgrävt avlopp hus 17/18:

Efter kamerakontroll av Siggbo behöver avloppsrör bytas.

Styrelsen beslutar att Roine ringer Niklas och bestämmer tid för kontroll och åtgärd.

h) Nedre lekplatsen:

Lekplatserna är fortfarande inte åtgärdade och frågan dök upp om medlemmarna fortfarande är av åsikten att nedre lekplats ska tas bort.

Styrelsen beslutar att lägga fram frågan till extrastämman.

i) Övre lekplats:

Styrelsen beslutar att ta fram alternativ till nya gungor/etc.

\$8. Mötets avslutande

Ordförande tackade närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet:**Justeras:****Justeras:**

Henrik Valerian

Martin Drzewiecki

Roine Niemelä

Verifikat

Transaktion 09222115557451693522

Dokument

Styrelseprotokoll_aug_2021

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2021-08-11 21:39:56 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-08-11 22:16:21 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Martin Drzewiecki (MD)

BRF Smedstorpet 2 (Justerare)

martin2232@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARTIN DRZEWIECKI"

Signerade 2021-08-11 21:42:33 CEST (+0200)

Roine Niemelä (RN)

BRF Smedstorpet 2 (Justerare)

roine.niemela@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ROINE NIEMELÄ"

Signerade 2021-08-11 21:43:37 CEST (+0200)

Henrik Valerian (HV)

BRF Smedstorpet 2 (Protokollförare)

henrik@valerian.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Henrik Valerian"

Signerade 2021-08-11 22:16:21 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557451693522

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

