

## Protokoll fört vid extra stämma i Riksbyggen BRF Smedstorpet2

Datum 210928  
Tid 19:00-20:00  
Plats Teams videomöte, Smedstorpet, Vittinge  
  
Närvarande Medlemmar i BRF Smedstorpet2 enligt närvarolista (Bilaga 1)

**a) Stämmans öppnande**

Föreningens sekreterare Henrik Valerian hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

**b) Fastställande av röstlängd**

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar enligt röstlängdsrapport.  
Fastställdes röstlängd till 20 st poströster.

**Ja – 18 st Nej – 1 st Blankt – 1 st**

**c) Val av stämmoordförande**

Till ordförande för stämman valdes Henrik Valerian.

**Ja – 17 st Nej – 2 st Blankt – 1 st**

**d) Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**

Stämmoordförande anmälde Sofia Söderstedt som protokollförare till stämman.

**e) Val av en person som jämte ordföranden ska justera protokollet**

Till att jämte stämmoordföranden justera dagens protokoll valdes Martin Drzewiecki.

**Ja - 18 Nej – 1 st Blankt – 1 st**

**f) Val av rösträknare**

Till rösträknare valdes Karl-Åke Karlsson.

**Ja – 17 st Nej – 2 st Blankt – 1 st**

**g) Fråga om stämma blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

**Ja – 19 st Nej – 1 st Blankt – 0 st**

- h) **Framläggande av styrelsens hänskjutna stadgeändringar (propositioner) som angivits i kallelsen och som röstats om vid extra stämman den 31 Augusti.**

Proposition, Stadgeändring Avsluta medlemskap i Riksbyggen (Bilaga 2).

Ändringsförslaget godkändes av stämman för andra gången.

**Ja** – 17 st **Nej** – 3 st **Blankt** – 0 st

- i) **Stämmans avslutande.**

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen och övriga deltagare för visat intresse.

**Vid protokollet:**

**Justeras:**

---

Sofia Söderstedt

---

Martin Drzewiecki

---

Henrik Valerian

## **Att bli fristående förening**

Styrelsen föreslår att föreningen lämnar Riksbyggen ekonomisk förening samt Riksbyggen intresseförening och blir en fristående förening.

Att lämna Riksbyggen innebär uppdatering av föreningens namn och stadgar.

Styrelsen föreslår att föreningen byter namn från "Riksbyggen Bostadsrättsförening Smedstorpet nr 2" till "Bostadsrättsföreningen Smedstorpet".

Namnet i stadgarna uppdateras således till:

## **§ 1 FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE**

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Smedstorpet.

Vidare föreslår styrelsen att följande texter i stadgarna tas bort:

## **§ 4 FÖRENINGENS MEDLEMMAR**

Medlemskap kan beviljas

- ~~Riksbyggen ekonomisk förening, nedan "Riksbyggen".~~

## **§ 65 ÄNDRING AV STADGARNA**

### **~~Godkännande av Riksbyggen och registrering~~**

~~Utöver vad som krävs enligt ovan gäller för att beslutet ska vara giltigt att Riksbyggen godkänner detsamma.~~



Husnummer	Poströst	Husnummer	Poströst
1	x	16	x
2		17	
3	x	18	
4		19	x
5	x	20	x
6	x	21	x
7	x	22	
8	x	23	
9	x	24	
10	x	25	x
11		26	
12		27	x
13	x	28	x
14	x	29	x
15	x	30	x

## **§ 71 MEDLEMSKAP I RIKSBYGGGEN INTRESSEFÖRENING**

För medlemskap i Riksbyggen ekonomisk förening krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar där bostadsrättsföreningen har sin verksamhet och via denna är andelsägare i Riksbyggen ekonomisk förening.

Beslut som innebär att föreningen begär sitt utträde ur intresseföreningen blir giltigt om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst 2/3 av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet

## **MOTIVERING**

I korthet blir vi som fristående förening

- mer självbestämmande,
- får bättre ekonomi (billigare administrativa kostnader\*),
- mindre och enklare administration
- en av 22 000 fristående bostadsrättsföreningar istället för 6 000 föreningar fastlåsta i Riksbyggens och HSBs regelverk.
- Och får bättre stadgar för vårt unika boende, anpassade för oss istället för hyresfastigheter.

Förslaget innebär bl.a att vi får möjlighet att fritt välja leverantör av ekonomisk förvaltning. Och kan då byta förvaltare till t.ex NABO, som är billigare och bättre Riksbyggen.

Full bakgrund och motivering till styrelsens förslag finns att läsa på <https://smedstorpsvagen.se/frigorelse/>

## POSTRÖSTNING VID EXTRA STÄMMA I RIKSBYGGEN BRF SMEDSTORPET 2 TISDAGEN DEN 28 SEPTEMBER 2021

Riksdagen har beslutat om en tillfällig lag (2020:198) i syfte att underlätta för bolag och föreningar att hålla föreningsstämmor under pågående pandemi. De tillfälliga reglerna gäller från 15 april till 31 december 2021 och innebär att en stämma kan hållas antingen digitalt i kombination med poströstning, eller genom att medlemmar enbart deltar genom poströstning.

Styrelsen beslutade den 11/9 2021 att genomföra extra stämma digitalt i kombination med poströstning. På detta sätt ger vi medlemmar möjlighet att påverka och delta vid stämman, samtidigt som vi minskar smittspridning. Fysisk medverkan är återigen således inte möjlig denna gång, annat än för stämmans organisatörer.

Alla deltagare vid stämman (digitalt närvarande eller via poströst) kommer att föras in i röstlängden och anses närvarande.

Vid omröstningsförslag/personval vinner det alternativ som fått flest röster.

Önskar du poströsta istället för att närvara digitalt? Fyll då i detta formulär innan stämman och skicka till BRF Smedstorpet 2, Smedstorpsvägen, 74495 Vittinge. Alternativt lägg formuläret i förseglat kuvert i föreningens brevlåda (använd gärna medföljande kuvert).

**Undertecknad poströst måste vara styrelsen tillhanda senast den 28:e September kl 12.00.**

Lägenhetsnummer \_\_\_\_\_ avger härmed sin poströst

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Medlems namn

\_\_\_\_\_  
Medlems namn

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**Hjälp föreningen att hålla administrationen nere och håll dig uppdaterad. Registrera dig på hemsidan & FB**

BRF Smedstorpet 2

Smedstorpsvägen  
74495 Vittinge

[www.smedstorpsvagen.se](http://www.smedstorpsvagen.se)  
[styrelsen@smedstorpsvagen.se](mailto:styrelsen@smedstorpsvagen.se)

Ärende

Kryssa i Ja eller Nej.

Inget kryss innebär att du avstår från att rösta.

<b>1. Öppnande</b> Inget beslut fattas av stämman.		
<b>2. Fastställande av röstlängd</b>  Beslutar stämman att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd, inklusive poströster och fullmakter?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>3. Val av stämмоordförande</b>  Beslutar stämman att välja Henrik Valerian till stämмоordförande? Om nej, fyll i andra förslag:  Ordförande: _____	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare</b> Stämmans ordförande anmäler protokollförare. Inget beslut fattas av stämman.		
<b>5. Val av en person som jämte ordföranden ska justera protokollet</b>  Beslutar stämman att välja Martin Drzewiecki till att justera dagens protokoll? Om nej, fyll i andra förslag:  Justerare: _____	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
<b>6. Val av rösträknare</b>  Beslutar stämman att välja Karl-Åke Karlsson till att vara rösträknare? Om nej, fyll i andra förslag:  Rösträknare: _____	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

Hjälp föreningen att hålla administrationen nere och håll dig uppdaterad. Registrera dig på hemsidan & FB

BRF Smedstorpet 2

Smedstorpsvägen  
74495 Vittinge

[www.smedstorpsvagen.se](http://www.smedstorpsvagen.se)  
[styrelsen@smedstorpsvagen.se](mailto:styrelsen@smedstorpsvagen.se)

<p>7. Fråga om stämma blivit i stadgeenlig ordning utlyst</p> <p>Beslutar stämman att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar?</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>
<p>8. Av styrelsen till stämman hänskjutna stadgeändringar (propositioner) som angivits i kallelsen och som röstas om vid extra stämma den 31:a Augusti. För att föreslagna stadgeändringar ska vinna laga kraft gäller att 2/3 av de röstande röstar för förslaget.</p> <p>Proposition: Stadgeändring Avsluta medlemskap i Riksbyggen (Bilaga 1 i kallelsen)</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>
<p>9. Avslutande</p>		

Hjälp föreningen att hålla administrationen nere och håll dig uppdaterad. Registrera dig på hemsidan & FB

BRF Smedstorpet 2

Smedstorpsvägen  
74495 Vittinge

[www.smedstorpsvagen.se](http://www.smedstorpsvagen.se)  
[styrelsen@smedstorpsvagen.se](mailto:styrelsen@smedstorpsvagen.se)



# Verifikat

Transaktion 09222115557454603423

## Dokument

### Stämmoprotokoll-28-September-komplett

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2021-09-28 19:55:51 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-09-28 19:56:55 CEST (+0200)

## Initierare

### Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

## Signerande parter

### Sofia Söderstedt (SS)

BRF Smedstorpet 2 (Protokollförare)

sofia.soderstedt@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SOFIA SÖDERSTEDT"

Signerade 2021-09-28 19:56:55 CEST (+0200)

### Martin Drzewiecki (MD)

BRF Smedstorpet 2 (Justerare)

martin2232@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARTIN DRZEWIECKI"

Signerade 2021-09-28 19:56:31 CEST (+0200)

### Henrik Valerian (HV)

BRF Smedstorpet 2 (Justerare)

henrik@valerian.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Henrik Valerian"

Signerade 2021-09-28 19:56:31 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557454603423

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

