

BRF Smedstorpet 1

Kallelse ordinarie föreningsstämma 2022

Brf Smedstorpet 1 kallar samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma

Datum: 2022-05-20, kl 19:00

Plats: Zanders hus

Nu när restriktionerna lättats kan vi äntligen genomföra fysiska stämmor igen. Vi genomför därför årets stämma i Zanders hus precis som förr i tiden. 😊

Nytt för denna gång är att vi gemensamt ska besluta om storlek på avsättningar till underhållsfond.

Genom vår nya förvaltares (NABO) försorg har vi fått en ny underhållsplan framtagen, och denna plan stipulerar en ökad avsättning med 580.000 för att klara framtida underhåll. Från dagens 700.000 per år till föreslagna 1.280.000 per år.

En sådan ökning innebär en ökad medlemsavgift om 152kr/kvm/år, allt annat lika. Dvs ca 1.460kr/månad för 4:or och 1.710kr/månad för 5:or.

Även vår nya underhållsplan saknar dock vissa kostnadsposter och har dessutom inte räknat med stigande inflation. Kostnadsposterna i underhållsplanen kan därför antas vara underprissatta. Och behov av avsättning egentligen större.

Föreningens budget kommer dessutom även behöva ta höjd för kommande räntehöjningar på föreningens lån och övriga kostnadsökningar i.o.m stigande inflation.

Årsredovisningen för 2021 finns som brukligt att tillgå på vår hemsida, i vår facebookgrupp samt utskriven i Zanders hus. Vill någon ha en egen kopia så hör av er till styrelsen så fixar vi det. Detsamma gäller vår nya underhållsplan.

Frågor gällande årsredovisningen eller underhållsplan kan ställas i facebookgruppen, lämnas i föreningens brevlåda utanför Zanders hus eller mailas till styrelsen@smedstorpsvagen.se.

Dagordning återfinns på nästa sida i denna kallelse.

Hjälp föreningen att hålla administrationen nere och håll dig uppdaterad. Registrera dig på hemsidan & FB

Dagordning

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte ordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämma blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut gällande kommande avsättningar till underhållsfond
- l) Beslut om resultatdisposition
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Stämmans avslutande

Väl mött!!

**Många vänliga hälsningar,
Styrelsen**

Hjälp föreningen att hålla administrationen nere och håll dig uppdaterad. Registrera dig på hemsidan & FB