

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll 27:e maj

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Styrelseprotokoll_05_27.pdf

Storlek: 71080 byte

Hashvärde SHA256:

2c077391765b562f9073ff06e5d037bb330f07ad9d671cbd05955ade9c1475c3

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 3:

SARA OBIANO

Signed with BankID 2022-05-27 19:48 Ref: e3fee765-2bdc-4d63-bd5c-2553a224aabd

EMMA SÖDERBACK

Signed with BankID 2022-05-27 19:44 Ref: 0ad714cc-0817-4f1c-abc6-32e475b27850

Henrik Valerian

Signed with BankID 2022-05-27 19:16 Ref: 8983f084-8523-4da3-9894-83e22e7fa43e

Protokoll fört vid styrelsemöte i BRF Smedstorpet 1

Datum 2022-05-27
Tid 18:00-19:00
Plats Zoom videomöte, Smedstorpet

Närvarande Medlemmar:
Martin Drzewiecki, Ordförande
Henrik Valerian, Sekreterare
Roine Niemelä, Ledamot
Sara Obiano, Ledamot
Emma Söderback, Ledamot
Sofia Söderstedt, Suppleant,

\$1. Mötets öppnande och dagordningens godkännande

Föreningens sekreterare Henrik Valerian hälsade samtliga välkomna och förklarade mötet öppnat.

Dagordningen för mötet presenterades och godkändes.

\$2. Val av mötesfunktionärer

Till ordförande för dagens möte valdes Henrik Valerian.

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Emma Söderback och Sara Obiano.

\$3. Besluts punkt: Hyreshöjning

Under senaste årsmöte beslutade stämman att öka avsättning till underhållsfond till 1.2MSEK, från tidigare 700KSEK, i enlighet med rekommendation ur senaste underhållsplan. För att avgiftsökningen inte omedelbart ska bli allt för kännbar rekommenderades en höjning med ca 500 kr per lägenhet nu, och sedan liknande höjning vid årsskiftet. Och att nästa år revidera underhållsplan och behov av framtida avsättning.

Styrelsen beslutar att höja avgifterna med 47,24kr per kvm/år fr.o.m September månads avgiftsbetalning (med betalning i slutet av Augusti).

\$4. Besluts punkt: Städning i Zanders

Förslag har lagt om att anlita städfirma för att löpande städa Zanders.

Styrelsen beslutar att ta fram kostnadsförslag.

\$5. Besluts punkt: Städdag

Vi behöver organisera en städdag snarast möjligt.

Styrelsen beslutar att ha städdag den 5/6 kl 10:00 och att informera medlemmarna via anslagstavlor, hemsida och facebookgruppen.

\$6. Beslut gällande parkeringsstöket

Föreningen har haft problem med skräpbilar (avställda, oförsäkrade eller obesiktigade) som långtidsparkerats och behöver få dem avlägsnade.

Styrelsen beslutar att informera ägare till berörda bilar genom skrivelse, där ägare ges möjlighet att forsla bort bilarna inom 30 dagar annars kontaktas kommunen för vidare hantering.

\$7. Mötets avslutande

Ordförande tackade närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet:**Justeras:****Justeras:**

Henrik Valerian

Sara Obiano

Emma Soderback