

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll 2022-05-20

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Stammoprotokoll 220520.pdf

Storlek: 136312 byte

Hashvärde SHA256:

409ceb31ba6582e6dec9ca7f367979435de0bc4daa11914305da20587360f467

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 3:

EMMA SÖDERBACK

Signed with BankID 2022-06-03 18:43 Ref: e4f53934-b95f-439e-a8b7-83b70ecfe8b9

Henrik Valerian

Signed with BankID 2022-06-01 11:29 Ref: a2bd025e-021d-464c-86f1-827296e798ce

SOFIA SÖDERSTEDT

Signed with BankID 2022-06-01 11:02 Ref: 11fe3288-d06f-4738-87e4-15405ac548a7

Protokoll fört vid årsstämma i BRF Smedstorpet 1

Datum 2022-05-20
Tid 19:00-22:30
Plats Zanders hus, Smedstorpet, Vittinge

Närvarande Medlemmar i BRF Smedstorpet 1 enligt närvarolista, bilaga 1.

a) Stämmans öppnande

Föreningens sekreterare Henrik Valerian hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till totalt 19 röstberättigade medlemmar närvarande, 6 fullmakter, totalt 25 röster.

Röstlängden biläggs till protokollet, bilaga 1.

c) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Henrik Valerian.

d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Sofia Söderstedt som protokollförare till stämman.

e) Val av en person som jämte ordföranden ska justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Emma Söderback.

f) Val av rösträknare

Till rösträknare valdes Sara Obiano.

g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

h) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2021 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

i) Framläggande av revisorernas berättelse

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna.

(Förtroendevalda revisorn, Anna Weinheimers revisionsberättelse fanns inte med i handlingarna men den lästes upp av ordförande, Henrik Valerian, bilaga 2.)

j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och lägger dem till handlingarna.

k) Beslut gällande kommande avsättningar till underhållsfond

Stämman beslutade i enlighet med förslag i ny underhållsplan att föreningen ökar avsättningarna till underhållsfond till 1.280.000 kr per år med start 2022.

(Medlemmarna önskade att underhållsplanen sågs över inför nästa årsstämma.)

- l) **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att 1.463.645 kr balanseras i ny räkning.
- m) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
3 medlemmar (Madeleine Gustavsson, Pernilla Sundvik och Maria Berglund), tillsammans utgörande 10% av medlemsantalet, valde att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Därmed beviljas styrelsen inte ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.
- n) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning**
Stämman beslutade att det fasta arvodet till styrelse fortsatt utgår med 35.000 kr. Stämman beslutade att det fasta arvodet till föreningsrevisor fortsatt utgår med 2.000 kr.
- o) **Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**
Stämman beslutade att konstituerande styrelse väljer ordförande
- p) **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Till ordinarie styrelseledamöter valdes:
Nyval, Sara Obiano på 2 år, Emma Söderback på 1 år.
Omval för Henrik Valerian på 2 år, Roine Niemelä på 2 år och Martin Drzewiecki på 1 år.
Till styrelsesuppleanter omvaldes: Sofia Söderstedt och Mats Lindwall på 1 år.
- q) **Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman beslutade att välja BOREV Revision AB som auktoriserad revisor.
Till förtroendevald revisor valdes Anna Weinheimer på 1 år och till förtroendevald revisorssuppleant valdes Kate Nellerup på 1 år.
- r) **Val av valberedning**
Till valberedningen valdes Maria Bergkvist och Madeleine Gustavsson på 1 år.
- s) **Övrigt**

Röstning om hyreshöjningen.

Tre förslag:

- 1) Hyreshöjning med ca:23% 2) Mikael Pettersson, bilaga 3 3) Hyreshöjning med ca:8 % nu och 8 % efter årsskiftet.

Majoriteten röstade för förslag nummer tre.

t) Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:**Justeras:**

Sofia Söderstedt

Emma Söderbäck

Henrik Valerian

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
01	Smedstorpsvägen 1	Kate Nellerup	☒	☐	☐
02	Smedstorpsvägen 2	Pernilla Wahlqvist	☒	☐	☐
03	Smedstorpsvägen 3	Martin Drzewiecki	☒	☐	☐
04	Smedstorpsvägen 4	Supee Lavén	☒	☒	☐
05	Smedstorpsvägen 5	Eva Lindvall Mats Lindvall	☒	☐	☐
06	Smedstorpsvägen 6	Ifeanyi Nnamdi Obiano Sara Obiano	☒	☐	☐
07	Smedstorpsvägen 7	Karl-Åke Karlsson	☐	☒	☐
08	Smedstorpsvägen 8	Josefin Jansson	☒	☐	☐
09	Smedstorpsvägen 9	Madelen Gustafsson	☒	☐	☐
10	Smedstorpsvägen 10	Christina Solman Kjell Solman	☐	☐	☐
11	Smedstorpsvägen 11	Ante Söderback Emma Söderback	☒	☐	☐
12	Smedstorpsvägen 12	Maria Catharina Bergqvist	☒	☐	☐
13	Smedstorpsvägen 13	Linda Nordling Glender	☒	☐	☐
14	Smedstorpsvägen 14	Kenneth Berglund Maria Berglund	☒	☐	☐
15	Smedstorpsvägen 15	Annica Marianne Rung Viksten Ulf Viksten	☒	☐	☐
16	Smedstorpsvägen 16	Roine Niemelä Sofia Söderstedt	☒	☐	☐

Bilaga 1-2

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
17	Smedstorpsvägen 17	Jennifer Sundvik Gradin Pernilla Sundvik	☒	☐	☐
18	Smedstorpsvägen 18	Anders Pettersson	☐	☐	☐
19	Smedstorpsvägen 19	Alexandra Salmi Johansson Cristian Dos Reis	☒	☐	☐
20	Smedstorpsvägen 20	Athittaya Valerian	☒	☒	☐
21	Smedstorpsvägen 21	Björn Helmfrid Berglund Ing-Britt Margareta Berglund	☒	☐	☐
22	Smedstorpsvägen 22	Mikael Pettersson	☐	☒	☐
23	Smedstorpsvägen 23	Henrik Norström Johanna Viklund	☒	☐	☐
24	Smedstorpsvägen 24	Jessica Tuononen Söderlund Jimmy Gyllenskepp	☐	☐	☐
25	Smedstorpsvägen 25	Maria Ritzén	☒	☐	☐
26	Smedstorpsvägen 26	Karin Tasdemir	☐	☐	☐
27	Smedstorpsvägen 27	Per Erik Bohlin Susanne Steffenburg- Nordenström	☐	☒	☐
28	Smedstorpsvägen 28	Anna Weinheimer	☒	☐	☐
29	Smedstorpsvägen 29	Markku Niemelä	☐	☐	☐
30	Smedstorpsvägen 30	Hannele Särkelä	☐	☒	☐

16

19

6

5

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB Smedstorpet

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i RB Brf Smedstorpet, org. nr. 7696019541 för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Det är styrelsen som ansvarar för årsredovisningen och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innebär att granska underlagen för belopp och annan information i årsredovisningen. I revisionen ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller bostadsrättslagen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, varför jag tillstyrker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller bostadsrättslagen, varför jag tillstyrker att styrelseledarmötena beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enligt min granskning så har styrelse beslutat men inte klarat att uppfölja följande punkter.

Inte anmält föreningens försvunna traktor stulen.

Inte hunnit måla alla husnummer vita.

Styrelsen har dock påbörjat/avslutat alla andra beslut.

Jag tycker dock att styrelse har gjort ett väldigt bra jobb. Trivseln och standarden i området har markant höjts.

Vittinge 2022-03-21

Ort och datum

Anna Weinheimer

Anna Weinheimer

Av föreningsstämman utsedda internrevisor

Styrelsen föreslår att medlemmarna ska godkänna en ökning med över 25% av medlemsavgiften för innevarande år för att öka avsättningen till underhållsplanen.

Från 589 kr per kvm vill styrelsen öka med ytterligare 152 kr per kvm till sammanlagt 741 kr per kvm. Det innebär en ökning med (enligt kallelsen till årsstämman) för 4:or med cirka 1460 kr/månad och för 5:or med 1710 kr per månad.

Avsättning till underhållsplan sätts varje år av röstberättigade medlemmar på årsstämman.

Jag yrkar avslag på höjningen och föreslår en uppräknig med 3% av medlemsavgiften innevarande år. Det innebär en höjning med 4,56 kr per kvadratmeter eller för en 4:a med 172 kr per månad. Från 5745:- till 5917:- per månad.

Mikael Pettersson.