

Signed Document

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll 2022 10 02

Signed text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Styrelseprotokoll_10_02_2022.pdf

Storlek: 72145 byte

Hashvärde SHA256:

4f974ba6ef5e4b73b97c04ef782d0d61a3ad87012245ee8e69b39db705a700c2

The original file and all signatures are attached to this PDF.

To open the attachments, a dedicated PDF reader may be required.

Signed By 3:

SOFIA SÖDERSTEDT

Signed with BankID 2022-10-02 19:31 Ref: 88f9ff74-aced-40ca-a92e-621d60fa0146

ROINE NIEMELÄ

Signed with BankID 2022-10-02 19:30 Ref: 7a2efbd6-bb80-4ace-9657-8f962e2d6029

Henrik Valerian

Signed with BankID 2022-10-02 19:29 Ref: 59643d9c-865d-4289-9c84-5865e276dbbd

Protokoll fört vid styrelsemöte i BRF Smedstorpet 1

Datum 2022-10-02
Tid 14:00-16:00
Plats Zanders hus, Smedstorpet

Närvarande Medlemmar:
Martin Drzewiecki, Ordförande
Henrik Valerian, Sekreterare
Roine Niemelä, Ledamot
Emma Söderback, Ledamot
Sofia Söderstedt, Suppleant,

\$1. Mötets öppnande och dagordningens godkännande

Föreningens sekreterare Henrik Valerian hälsade samtliga välkomna och förklarade mötet öppnat.

Dagordningen för mötet presenterades och godkändes.

\$2. Val av mötesfunktionärer

Till ordförande för dagens möte valdes Henrik Valerian.

Till dagens möte träder Sofia Söderstedt in som ersättare för ordinarie ledamot Sara Obiano.

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Sofia Söderstedt och Roine Niemelä

\$3. Besluts punkt: Välja amorteringsbelopp och räntevillkor i samband med omläggning av lån.

Ett av föreningens lån (6.156.847) ska läggas om i slutet av oktober och styrelsen behöver ta beslut gällande storlek på nytt lån, samt bindingstid för ränta på det nya lånet.

Föreningen behöver amortera så mycket som möjligt på föreningens lån då räntor gått upp betydligt och riskerar att belasta föreningens ekonomi mer än planerat.

Enligt framtagna likviditetsplan och kontokontroll framgår att föreningens kassa uppgår till 2.900.000 samt att 15%-25% av föreningens årsavgifter behövs kvarstå i kassa för oförutsedda utgifter.

Enligt erhållna räntevillkor ligger rörlig (3 mån) ränta på 3.8% samt bundna räntor på 4.5% och uppåt (se bilaga 1).

Styrelsen beslutar:

- Att amortera 2.556.847 SEK vid omläggningen. Nytt lånebelopp uppgår då till 3.600.000 SEK.
- Att binda räntan på det nya lånet på 1 år.
- Att framledes behålla en kassa på 600.000 SEK plus kända underhållskostnader för var kommande 6-månaders period, och att löpande amortera överskjutande belopp.
- Att kontrollera amorteringsvillkor med Swedbank för det nya lånet för att bestämma amorteringsplan.

\$4. Besluts punkt: Förläggning av nästa avgiftshöjning.

Det ekonomiska läget är osäkert i.o.m kriget i Ukraina och förväntat höjda elpriser under vintern. Årsmötet beslutade om två avgiftshöjningar i.o.m behov av ökad avsättning till underhållsfond enligt ny framtagna underhållsplan av Nabo. En höjning har redan genomförts och en andra höjning är planerad till efter årsskiftet.

Förslag om att förlägga kommande avgiftshöjning till efter första kvartalet för att underlätta för föreningens medlemmar har därför lämnats.

Styrelsen beslutar att den nya hyreshöjningen ska gälla fr.o.m maj månads hyra (med betalning i slutet av april)

\$5. Mötets avslutande

Ordförande tackade närvarande för visat intresse och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet:**Justeras:****Justeras:**

Henrik Valerian

Sofia Söderstedt

Roine Niemelä