

Årsredovisning 2022

BRF SMEDSTORPET 1

769601-9541



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SMEDSTORPET 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-01-10.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Heby kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ösby 3:10. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 3 810 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Martin Drzewiecki	Ordförande
Sofia Söderstedt	Suppleant
Emma Söderback	Styrelseledamot
Roine Niemelä	Styrelseledamot
Mats Lindvall	Suppleant

VALBEREDNING

Maria Bergkvist och Madeleine Gustavsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Anna Weinheimer Revisor

Tomas Ericson Revisor Borev

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2011	Garagelarm
2013	Byte pannor
2015-2016	Garage - byte tak och garageportar
2016	Installation - tv- central, belysning
2017-2020	Målning husfasader
2021	Zandershus - Trall uteplats, diskmaskin
2021	Vägbommar
2021	Filterbyte
2021	Byte vattenkastare, byte altandörrar
2021	Takbehandling
2021	Isbana
2022	Lekparken - byte lekutrustning
2022	Byte av fläktmotorer i ventilationen och kanalrengöring
2022	Renovering i soprum och förråd
2022	Byte altandörrar

PLANERADE UNDERHÅLL

2023	Dikesutgrävning
2023	Asfaltering vid garagen
2023	Inköp av områdeskarta

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband	Lidèn Data
El	Vattenfall
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Fortum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen beslutade på förra årsstämman att höja avgifterna med 8% vid två tillfällen.

Den första 2022-09-01 och den andra gången 2023-04-01.

På grund av inflationen och dom höjda räntekostnaderna så beslutade styrelsen att extraamortera på det stora lånet (6 156 847kr) med 2 556 847 kr för att få ner räntekostnaderna.

Styrelsen beslutade även att börja amortera var tredje månad på samma lån med 90 000kr och räntan låstes på 1 år.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Vi har bytt försäkringsbolag till IF.

ÖVRIGA UPPGIFTER

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 309	2 249	2 249	2 203
Resultat efter fin. poster	783	633	904	-467
Soliditet, %	26	17	13	6
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	605	589	589	577
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 218	2 889	2 911	2 990

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	3	-	-	3
Fond, yttre underhåll	579	-	300	879
Balanserat resultat	1 131	633	-300	1 464
Årets resultat	633	-633	783	783
Eget kapital	2 345	0	783	3 129

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 464
Årets resultat	783
Totalt	2 247

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 280
Balanseras i ny räkning	967
	2 247

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 309	2 254
Rörelseintäkter		2	3
Summa rörelseintäkter		2 310	2 257
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-841	-938
Övriga externa kostnader	7	-156	-228
Personalkostnader	8	-69	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227	-223
Summa rörelsekostnader		-1 293	-1 429
RÖRELSERESULTAT		1 018	828
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-235	-196
Summa finansiella poster		-234	-195
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		783	633
ÅRETS RESULTAT		783	633

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 448	11 674
Summa materiella anläggningstillgångar		11 448	11 674
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 451	11 677
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	0
Övriga fordringar	12	14	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	13	100
Summa kortfristiga fordringar		48	123
Kassa och bank			
Kassa och bank		521	1 973
Summa kassa och bank		521	1 973
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		570	2 096
SUMMA TILLGÅNGAR		12 020	13 773

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3	3
Fond för yttre underhåll		879	579
Summa bundet eget kapital		882	582
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 464	1 131
Årets resultat		783	633
Summa fritt eget kapital		2 247	1 764
SUMMA EGET KAPITAL		3 129	2 345
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 850	4 850
Summa långfristiga skulder		4 850	4 850
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 600	6 157
Leverantörsskulder		79	1
Skatteskulder		45	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	318	393
Summa kortfristiga skulder		4 042	6 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 020	13 773

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smedstorpet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus alternativt 0,75% av taxeringsvärdet för småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	2	6
Årsavgifter, bostäder	2 303	2 243
Övriga intäkter	5	8
Summa	2 310	2 257

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	31	3
Trädgårdsarbete	0	6
Övrigt	2	0
Summa	32	9

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Fasader	0	101
Gård/markytor	70	82
Reparationer	180	69
Tak	0	171
VA	0	18
Ventilation	102	10
Övriga gemensamma utrymmen	0	21
Summa	352	472

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	43	46
Sophämtning	50	41
Vatten	133	143
Summa	226	229

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	100	97
Fastighetsskatt	131	131
Summa	231	228

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	59	102
Kameral förvaltning	65	70
Revisionsarvoden	14	16
Övriga förvaltningskostnader	19	39
Summa	156	228

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	20	0
Sociala avgifter	17	9
Styrelsearvoden	35	28
Övriga arvoden	-2	2
Summa	69	39

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	234	196
Övriga räntekostnader	1	0
Summa	235	196

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22 211	22 211
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 211	22 211
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 537	-10 314
Årets avskrivning	-227	-223
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 764	-10 537
Utgående restvärde enligt plan	11 448	11 674
I utgående restvärde ingår mark med	650	650
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 544	14 544
Taxeringsvärde mark	2 940	2 940
Summa	17 484	17 484

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar	3	3
Summa	3	3

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	14	23
Summa	14	23

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	0	100
Förvaltning	13	0
Räntor	1	0
Summa	13	100

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-10-25	4,46 %	3 600	6 157
Swedbank Hypotek AB	2025-12-22	1,53 %	4 850	4 850
Summa			8 450	11 007
Varav kortfristig del			3 600	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	2	3
Förutbetalda avgifter/hyror	202	156
Löner	35	37
Sociala avgifter	11	12
Utgiftsräntor	49	39
Vatten	0	22
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	109
Summa	318	393

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	43 109	43 109
Summa	43 109	43 109

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Martin Drzewiecki
Ordförande

Emma Söderback
Styrelseledamot

Roine Niemelä
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anna Weinheimer
Revisor

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 17:02

SENT BY OWNER:

August Insulander · 15.05.2023 09:40

DOCUMENT ID:

r1er-GvJBh

ENVELOPE ID:

S1BZzw1r2-r1er-GvJBh

DOCUMENT NAME:

Brf Smedstorpet 1, 769601-9541 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMMA SÖDERBACK soder177@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 09:09 16.05.2023 08:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/14) IP: 95.140.187.130
2. ROINE NIEMELÄ roine.niemela@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 15:29 16.05.2023 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/18) IP: 95.140.187.130
3. MARTIN DRZEWIECKI martin2232@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 11:54 22.05.2023 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30) IP: 95.140.187.147
4. TOMAS ERICSON tomas.ericson@borev.se	Signed Authenticated	22.05.2023 15:06 22.05.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28) IP: 85.24.131.81
5. ANNA WEINHEIMER anna_weinheimer@yahoo.se	Signed Authenticated	22.05.2023 17:02 22.05.2023 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/17) IP: 78.79.169.21

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Smedstorpet 1, org.nr 769601-9541

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Smedstorpet 1 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Smedstorpet 1 för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2023 15:08

SENT BY OWNER:
Tomas Ericson • 22.05.2023 15:07

DOCUMENT ID:
ByN4KytSn

ENVELOPE ID:
H1EEF1Yr3-ByN4KytSn

DOCUMENT NAME:
Brf Smedstorpet 1 - RB 2022 - för sign.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS ERICSON	 Signed	22.05.2023 15:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/08/28)
tomas.ericson@borev.se	Authenticated	22.05.2023 15:08	Low	IP: 85.24.131.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed