

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll Årsstämman 2023

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Stammoprotokoll 23 2.pdf

Storlek: 105651 byte

Hashvärde SHA256:

3bf9ff56da6bc4e8f2672da95d983d2dec7f5e43d74117d549d1d6691a9768f0

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 5:

EMMA SÖDERBACK

Signerat med BankID 2023-08-16 14:07 Ref: 334dbbfa-ea37-4e2a-94c3-82cdf4924ea1

Henrik Valerian

Signerat med BankID 2023-08-10 10:21 Ref: 32d25e54-cfd5-44f7-ad80-954d62b22db5

MADELEN GUSTAFSSON

Signerat med BankID 2023-08-07 19:04 Ref: a5b7f6e2-a080-4cd6-9ab3-b85d08413395

MARIA CATHARINA BERGQVIST

Signerat med BankID 2023-08-07 19:01 Ref: db3f8fd0-675e-4692-b0f5-d557cad74ec1

SOFIA SÖDERSTEDT

Signerat med BankID 2023-08-07 12:00 Ref: 68fdfcfe-776f-4af2-992b-78409c26bdfc



Protokoll fört vid årsstämma i BRF Smedstorpet 1

Datum 2023-06-05
Tid 18,30
Plats Zanders hus, Smedstorpet, Vittinge

Närvarande Medlemmar i BRF Smedstorpet 1 enligt närvarolista, *bilaga 1*.

a) Stämmans öppnande

Föreningens Ordförande Martin Drzewiecki hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

b) Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Henrik Valerian.

c) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Sofia Söderstedt som protokollförare till stämman.

d) Val av två som jämte ordföranden ska justera protokollet samt till rösträknare.

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare valdes Maria Bergqvist och Madelen Gustafsson.

e) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

f) Upprättande och godkännande av röstlängd.

Röstlängden över närvarande medlemmar, *Bilaga 1*, fastställdes till 22 närvarande och 4 fullmakter, totalt 26 röster.

g) Framläggande av revisorernas berättelse och årsredovisning

Föreliggande revisionsberättelse lades med godkännande till handlingarna, *Bilaga 2*, samt årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

h) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningarna och lägger dem till handlingarna.

i) Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att 967 000 kr balanseras i ny räkning.

j) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

3 medlemmar (Jim Widenroth, Jimmy Gyllenskepp och Birgitta Lundin), tillsammans utgörande 10% av medlemsantalet, valde att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Därmed beviljas styrelsen inte ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden. Någon direkt skada specificerades inte utan motiveringen var att de inte tyckte att föreningen hade skötts på rätt sätt.

- k) **Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning**
Stämman beslutade att det fasta arvodet till styrelse fortsatt utgår med 35.000 kr. Stämman beslutade att det fasta arvodet till föreningsrevisor fortsatt utgår med 2.000 kr.

l) **Motioner från medlemmar**

Till stämman hade det inkommit en motion (*bilaga 3*) gällande anlitande av Henrik Valerian för genomförande av förstudie inför friköp.

Henrik Valerian lämnade under denna punkt över ordförandeskapet till Emma Söderback då motionen gällde anlitande av honom själv och eventuell jävsituation kunde uppstå. Henrik inledde därefter med en redogörelse för bakgrunden till motionen, med förklaring att syftet med förstudien var att utröna om ett friköp var möjligt. Ett friköp skulle kunna vara en lösning på problemet med bristande förvaltning av föreningens fastighet, då ansvaret för lägenheter efter ett friköp skulle läggas på de nya ägarna. Ett friköp kunde även vara ekonomiskt lönsamt för medlemmarna.

Redogörelsen hade också postats på föreningens Facebookgrupp innan stämman.

Diskussion vidtog sedan kring såväl motionen i sig, samt vilka olika alternativ föreningen hade gällande förvaltning och skötsel och även genomförande av en förstudie.

Emma Söderback förklarade att föreningen kunde anlita externa företag för genomförandet av en förstudie och vad kostnaderna för ett sådant anlitande beräknades uppgå till. För och nackdelar kring detta diskuterades, bland annat att ett externt företag skulle ha en massa frågor till styrelsen om föreningen något som Henrik Valerian redan vet då han har suttit i styrelsen och bor här.

Majoriteten röstade sedan **för** motionen att anlita Henrik Valerian med 16 röster.

Henrik Valerian tackade för förtroendet och återfick sedan ordförandeskapet av Emma Söderback

m) **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Samtliga ledamöter och suppleanter i föreningens styrelse förklarade att man inte önskade bli omvald.

Styrelseledamöter tyckte även att deltagandet från övriga medlemmar gällande skötsel och aktivt deltagande i föreningen var alldeles för låg de senaste åren.

Vidare så hade det nyligen uppdagats att det eventuellt fanns överhängande brandrisk förknippat med lägenheternas skorstenar. Inspektionsluckor saknades i 22 av föreningens lägenheter trots instruktioner om åtgärd vid löpande brandskyddskontroller ända sedan brandskyddskontroller började utföras. Därmed var t.ex rostangrepp i skorstensbottnar inte kända varpå risk för brand fanns.

Därefter vidtog omfattande diskussioner om bristande underhåll samt om föreningens problem med att tillsätta ansvarstagande styrelser med intresse och förmåga att driva föreningen.

Valberedningen (Maria Bergkvist och Madelen Gustafsson) föreslog Jim Widenroth och Johanna Viklund (icke närvarande) till ordinarie ledamöter då dessa hade anmält intresse. Jimmy Gyllenskepp anmälde intresse vid förfrågan under stämmans gång.

Till ordinarie styrelseledamöter valdes därför Jim Widenroth, Jimmy Gyllenskepp och Johanna Viklund.

Ingen valdes in som styrelsesuppleant och därmed fick föreningen ännu en gång inte en fulltalig styrelse. Det beslutades därför att låta den nya styrelsen verka interimistiskt till extrastämman som skall hållas när förstudien är klar från Henrik Valerian.

n) Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja BOREV Revision AB som auktoriserad revisor. Till förtroendevald revisor valdes Anna Weinheimer på 1 år och till förtroendevald revisorssuppleant valdes Madelen Gustafsson på 1 år.

o) Val av valberedning

Till valberedningen valdes Maria Bergkvist och Birgitta Lundin på 1 år.

p) Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet:

Justeras:

Sofia Söderstedt

Henrik Valerian

Maria Bergqvist *Bilaga 4*

Madelen Gustafsson *Bilaga 4*

Emma Söderback